

OGŁOSZENIE

Nadleśnictwo Parciaki z siedzibą w Budziska 1, 06-323 Jednorożec, na podstawie Decyzji Nr 41/2024 Nadleśniczego Nadleśnictwa Parciaki z dnia 11.07.2024 r. ogłasza nieograniczony, publiczny przetarg ustny na dzierżawę gruntów rolnych, będących własnością Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i osoby prawne określone przepisami Kodeksu Cywilnego.

1. PRZEDMIOT PRZETARGU

Przetarg obejmuje dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Parciaki, wymienionych w **Załączniku nr 1**, przeznaczonych do wykorzystania wyłącznie w celu prowadzenia racjonalnej gospodarki rolnej.

Mapy z lokalizacją nieruchomości stanowią **Załączniki nr 2a oraz 2b** do Ogłoszenia.

Grunty nie mogą być wykorzystywane w innym niż wyżej wymienionym celu, w szczególności do posadowienia obiektów budowlanych w tym obiektów tymczasowych.

2. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg rozpocznie się w dniu 07.08.2024 r. o godz. 11:00 w siedzibie Nadleśnictwa Parciaki pod adresem: Budziska 1, 06-323 Jednorożec w sali konferencyjnej.

Sposób przeprowadzenia przetargu określa **Załącznik nr 3**.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Wadium w kwocie 500 zł należy wnieść do 07.08.2024 r. do godz. 10:00 przelewem na rachunek bankowy Nadleśnictwa Parciaki nr **87 2030 0045 1110 0000 0019 4770**. W tytule przelewu powinien znaleźć się opis: „**Wadium – dzierżawa gruntu, imię i nazwisko oraz dokładny adres oferenta**”;

Wadium uznaje się za skuteczne jeżeli w podanym wyżej terminie zostanie zaksięgowane na rachunku bankowym Nadleśnictwa Parciaki.

Wadium przepada na rzecz Organizatora przetargu jeżeli oferent, który wygrał licytację uchyli się od zawarcia umowy. Wadium Oferenta, który wygrał licytację, może zostać zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym Oferentom wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od daty podpisania umowy dzierżawy.

4. KRYTERIUM WYBORU OFERTY

Jedynym kryterium wyboru oferty jest cena. Przetarg wygrywa Oferent, który zaproponował najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego za 1 ha za rok.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za 1 ha/rok została wyszczególniona w Załączniku nr 1.

Licytacja będzie zaczynać się od stawki wywoławczej. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 10zł/ha/rok.

5. UMOWA DZIERŻAWY

Nadleśnictwo Parciaki zawrze z Oferentem, który wygrał licytację, **umowę dzierżawy na czas nieokreślony**. Wzór umowy dzierżawy stanowi **Załącznik nr 4** do Ogłoszenia.

6. OGLĘDZINY TERENOWE GRUNTÓW PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Oferent może dokonać wizji lokalnej celem zapoznania się na miejscu ze stanem zagospodarowania gruntów rolnych, bezpośrednim otoczeniem, przewidując i uwzględniając ewentualne trudności techniczne, organizacyjne, logistyczne związane z jego użytkowaniem. Osoby, z którymi należy kontaktować się w celu uzyskania informacji o oględzinach:

- leśniczy leśnictwa Olszewka – nr tel. 728-316-952 (dla gruntów z obrębu Parciaki)
- leśniczy leśnictwa Klin – nr tel. 664-028-032 (dla gruntów z obrębu Grądy)

Nadleśnictwo Parciaki zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w całości lub części bez podania przyczyny na każdym jego etapie.

Szczegółowe informacje oraz wszystkie załączniki dostępne są:

- na stronie internetowej Nadleśnictwa Parciaki w zakładce Informacje/Aktualności pod adresem: <https://parciaki.olsztyn.lasy.gov.pl/>
- na stronie bip Nadleśnictwa Parciaki w zakładce Co robimy/Wystąpienia, komunikaty i ogłoszenia pod adresem: <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-parciaki>
- w biurze Nadleśnictwa Parciaki pod adresem: Budziska 1, 06-323 Jednorożec

W razie pytań należy dzwonić pod numer telefonu 29-751-83-76 wew.37

Z poważaniem
Paweł Zdzioch
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/