

UMOWA DZIERŻAWY NR

zawarta w dniu w Budziskach pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Parciaki

z siedzibą w: Budziska 1, 06-323 Jednoróżec

NIP: 761-000-27-45, Regon: 550326885

reprezentowanym przez: **Nadleśniczego Nadleśnictwa Parciaki Pana Pawła Zdziocha**

zwanym w dalszej treści niniejszej umowy „Wydierżawiającym”,

a

.....

Zamieszkałym/zamieszkałą w:

PESEL NIP

zwanym dalej „Dzierżawcą”

Umowa została zawarta na podstawie zgody Dyrektora RDLP w Olsztynie z dnia znak, w trybie nieograniczonego publicznego przetargu ustnego.

§ 1

1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę niżej wyszczególnione grunty rolne z przeznaczeniem na cele rolnicze, zaznaczone kolorową obwódką na wydruku z Leśnej Mapy Numerycznej stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy:

a) o adresie ewidencyjnym:

- Województwo:
- Powiat:
- Gmina:
- Obręb:
- Numer działki:
- Cała działka / część działki *
- Rodzaj użytku: (rola, łąka, pastwisko)*
- Rodzaj i ilość naniesień:
- Klasa jakości gruntu:
- Ogółem powierzchnia dzierżawy:

b) o adresie leśnym:

- Nadleśnictwo:.....
- Leśnictwo:
- Oddział/Pododdział:

2. Wydanie gruntów w dzierżawę nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym zawierającym szczegółowy opis nieruchomości.

§ 2

1. Dzierżawca oświadcza, że miejsce położenia, granice, powierzchnię oraz stan dzierżawionego gruntu zna dokładnie i nie będzie rościł z tego tytułu pretensji do Wydierżawiającego.
2. W przypadku gdy do korzystania z dzierżawionej nieruchomości niezbędne będzie korzystanie z innych nieruchomości użytkowanych wspólnie (np. dróg dojazdowych, plac manewrowych), zakres praw, obowiązków i stopnia odpowiedzialności Stron zostanie oddzielnie określony w protokole zdawczo – odbiorczym.

§ 3

1. Dzierżawca zobowiązuje się uiszczać Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny, roczny w kwocie (słownie:), z zastrzeżeniem ust. 3, wyliczony w następujący sposób:

Leśnictwo	Oddział Pododdz.	Nr działki	Rodzaj użytku	Klasa jakości gruntu	Powierzchnia w ha	Stawka czynszu za 1 ha uzyskana w przetargu/ negocjacji /zł /*	Razem /zł/
Ogółem czynsz dzierżawny							

2. Czynsz jest płatny do 31 marca każdego roku, do kasy Wydierżawiającego lub na rachunek bankowy Wydierżawiającego nr **87 2030 0045 1110 0000 0019 4770**. Czynsz za rok 2024, w wysokości zł, płatny jest w terminie dni od dnia zawarcia umowy.
3. Czynsz dzierżawny będzie corocznie podwyższany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszony za rok poprzedni przez Prezesa GUS. Jeżeli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przyjmie wartość ujemną (deflacja) waloryzacji się nie przeprowadza.

§ 4

Dzierżawca zobowiązuje się do wywiązywania z obowiązku podatkowego oraz uiszczania wszelkich opłat związanych z prowadzoną przez niego działalnością na nieruchomości objętej

umową, zarówno obowiązujących w dacie zawarcia umowy, jak i mogących powstać w trakcie trwania dzierżawy.

§ 5

1. Dzierżawca zobowiązuje się użytkować przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem tj. na cele rolnicze i zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki.
2. Dzierżawca nie może wznosić jakichkolwiek naniesień na dzierżawionym gruncie bez zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy w całości ani w części osobom trzecim w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania bez zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Dzierżawca zobowiązuje się do oczyszczania i konserwacji rowów i urządzeń melioracyjnych istniejących na dzierżawionym gruncie.
5. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymywania porządku na dzierżawionym gruncie i w jego bezpośrednim sąsiedztwie.
6. Dzierżawca nie może wycinać drzew i krzewów ani niszczyć runa leśnego w otoczeniu dzierżawionych gruntów rolnych oraz zadrzewień i zakrzaceń istniejących na tych gruntach.

§ 6

1. Wydierżawiającemu przysługuje prawo wstępu na przedmiot dzierżawy w celu sprawdzenia przestrzegania przez Dzierżawcę postanowień umowy.
2. Dzierżawca jest zobowiązany uczestniczyć na wezwanie Wydierżawiającego w corocznych przeglądach przedmiotu dzierżawy.

§ 7

1. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez zwierzynę leśną, suszę, powódzie, pożary itp. oraz wszelkie inne szkody spowodowane przez inne czynniki biotyczne i abiotyczne oraz osoby trzecie.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do zabezpieczenia we własnym zakresie upraw rolnych przed zwierzyną łowną.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów sanitarnych, przeciwpożarowych, ochrony przyrody, ochrony środowiska, ochrony gruntów rolnych i leśnych, prawa wodnego i innych.

§ 8

1. Umowa dzierżawy zostaje zawarta **na czas nieokreślony**.

§ 9

1. Każda ze stron może umowę wypowiedzieć z zachowaniem 6-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

2. Wyzierzawiający może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, w następujących przypadkach:
 - a) Zwłoki z zapłatą czynszu ponad jeden miesiąc, jeżeli dodatkowy jednomiesięczny termin wyznaczony do zapłaty zaległego czynszu upłynie bezskutecznie,
 - b) Naruszenia przez Dzierżawcę postanowień umowy.
3. W przypadku śmierci Dzierżawcy umowa wygasa.

§ 10

1. W razie zakończenia dzierżawy Dzierżawca jest zobowiązany do protokólnego zwrotu przedmiotu dzierżawy Wyzierzawiającemu.
2. Dzierżawca nie ma obowiązku pozostawiania zasiewów, w związku z czym nie przysługuje mu zwrot nakładów poczynionych na przedmiot dzierżawy.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty Wyzierzawiającemu wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z przedmioty dzierżawy w wysokości czynszu, jaki obowiązywałby, gdyby dzierżawa nadal trwała.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Zmiany do umowy mogą zostać wprowadzone wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory powstałe na tle stosowania umowy będzie rozpatrywał sąd miejscowo właściwy według siedziby Wyzierzawiającego.
4. Integralną część umowy stanowi ogłoszenie o przetargu.

§ 12

Dzierżawca zobowiązany jest do informowania Wyzierzawiającego o zmianie swojego adresu zamieszkania, pod rygorem uznania, że korespondencja wysłana na ostatni znany adres została skutecznie doręczona.

§ 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. mapa z zaznaczoną lokalizacją dzierżawionych gruntów
2. protokół zdawczo-odbiorczy

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

DZIERŻAWCA:

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

sporządzony dnia r.

1. Jednostka przekazująca: PGL LP Nadleśnictwo Parciaki, Budziska 1, 06-323 Jednoróżec

2. Jednostka przyjmująca:
(imię i nazwisko, miejsce zamieszkania, zatrudnienia, stanowisko)

3. Forma użytkowania – dzierżawa/deputat*

4. Opis gruntów rolnych:

- Województwo:
- Powiat:
- Gmina:
- Obręb:
- Numer działki:
- Cała działka / część działki *
- Rodzaj użytku: (rola, łąka, pastwisko)*
- Klasa jakości gruntu:
- Powierzchnia dzierżawy:
- Nadleśnictwo: Parciaki
- Leśnictwo:
- Oddział/ Pododdział:

5. Opis nieruchomości:

• Opis istniejących elementów terenowych po których można zidentyfikować granice nieruchomości na gruncie:
.....

• Opis techniczny naniesień (szczegółowy wraz z wyposażeniem i oceną stanu technicznego dla naniesień będących własnością LP) oraz ogólny wraz z ogólną oceną dla pozostałych :
.....

• Opis terenu z uwzględnieniem istniejących zakrzaczeń, zadrzewień, drzewostanu, infrastruktury towarzyszącej, w przypadku gruntów rolnych – aktualny stan uprawowy:
.....

• Opis rozwiązań komunikacyjnych drogi dojazdowe, place manewrowe (zakres praw, obowiązków i stopnia odpowiedzialności stron) :
.....

6. Protokół został sporządzony w dwóch egzemplarzach, z których jeden otrzymał Dzierżawca, drugi pozostaje w aktach Wydierżawiającego.

PRZEKAZUJĄCY

.....

PRZYJMUJĄCY

.....